

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Manzanas: 2324-O; 2324-E; 2222; 2223-O; 2223-E;
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O 2
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	5	feb.22	\$ 6.803.641,31	\$ 34.018.206,53
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	10	feb.22	\$ 6.853.089,63	\$ 68.530.896,33
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1	feb.22	\$ 6.950.463,48	\$ 6.950.463,48
				\$ 109.499.566,34

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Manzanas: 2324-O; 2324-E; 2222; 2223-O; 2223-E;
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O 2
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

				IVA 10,5%		MONTO TOTAL	% INCID.
RUBROS		UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM		
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,67%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	0,65%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93	0,68%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,34%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 879.479,57	12,93%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 1.531,49	\$ 24.779,59	\$ 34.226,81	0,50%
2.2	Plata H° A°	m3	13,00	\$ 44.259,17	\$ 575.369,24	\$ 794.728,76	11,68%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32	0,40%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.045,10	\$ 16.721,58	\$ 23.096,69	0,34%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.260.811,14	18,53%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 20.158,38	\$ 336.846,55	\$ 465.269,29	6,84%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 3.302,95	\$ 308.099,26	\$ 425.562,10	6,25%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 2.899,41	\$ 111.656,36	\$ 154.225,34	2,27%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -	0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 1.521,23	\$ 73.079,97	\$ 100.941,70	1,48%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.729,62	\$ 75.878,57	\$ 104.807,28	1,54%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 564,59	\$ 7.243,74	\$ 10.005,42	0,15%
REVOQUES						\$ 959.749,70	14,11%
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 760,91	\$ 120.984,83	\$ 167.110,30	2,46%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 1.635,85	\$ 260.099,92	\$ 359.263,01	5,28%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 1.436,62	\$ 292.482,08	\$ 403.990,88	5,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 1.273,93	\$ 21.274,57	\$ 29.385,51	0,43%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 313.791,32	4,61%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	19,85	\$ 1.898,51	\$ 37.685,34	\$ 52.052,87	0,77%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 1.792,77	\$ 103.604,06	\$ 143.103,11	2,10%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 4.267,96	\$ 22.534,81	\$ 31.126,20	0,46%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 3.793,71	\$ 63.355,03	\$ 87.509,14	1,29%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 907.987,45	13,35%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 7.035,17	\$ 457.286,08	\$ 631.626,39	9,28%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 1.798,21	\$ 71.928,35	\$ 99.351,03	1,46%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 2.330,04	\$ 128.152,05	\$ 177.010,02	2,60%
PINTURA						\$ 757.808,99	11,14%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 791,42	\$ 161.124,21	\$ 222.552,82	3,27%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 2.112,49	\$ 335.885,20	\$ 463.941,43	6,82%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 656,61	\$ 36.113,79	\$ 49.882,17	0,73%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 1.401,70	\$ 15.516,79	\$ 21.432,57	0,32%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 450.966,36	6,63%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11	1,11%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35	5,11%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90	0,40%
INSTALACIONES						\$ 1.136.453,05	16,70%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98	1,65%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06	1,85%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98	1,68%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96	1,48%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 76.142,74	\$ -	\$ -	
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14	0,81%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -	
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	0,00	\$ 35.017,90	\$ -	\$ -	
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -	
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92	4,57%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60	2,87%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96	1,29%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45	0,51%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,34%
TOTAL COSTO						\$ 6.803.641,31	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Manzanas: 2324-O; 2324-E; 2222; 2223-O; 2223-E;
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O 2
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
				IVA 10,5%				
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASE	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,66%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,64%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,68%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,34%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 906.563,56	13,23%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,41%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,97%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 30.343,27		0,44%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32		0,40%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.248.844,56	18,22%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		6,10%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 421.592,99		6,15%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 152.903,75		2,23%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 137.628,67		2,01%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 106.527,39		1,55%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 906.962,93	13,23%
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 190.537,27		2,78%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 409.627,62		5,98%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		4,10%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 25.637,53		0,37%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 272.205,02	3,97%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,13%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.124,04		0,44%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 76.347,79		1,11%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.588,57	14,69%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,45%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,26%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,25%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,49%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 16.853,62		0,25%
	PINTURA						\$ 787.911,84	11,50%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,68%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 528.980,77		7,72%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,82%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,28%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 450.966,36	6,58%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,11%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		5,08%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90		0,40%
	INSTALACIONES						\$ 1.136.453,05	16,58%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,63%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,84%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,67%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,47%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 76.142,74	\$ -	\$ -		
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14		0,80%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	0,00	\$ 35.017,90	\$ -	\$ -		
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,53%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,85%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,28%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,50%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,34%
TOTAL COSTO							\$ 6.853.089,63	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO	
--	--

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Manzanas: 2324-O; 2324-E; 2222; 2223-O; 2223-E;
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O 2
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	IVA 10,5%			
	TRABAJOS PRELIMINARES				COSTO ÍTEM	COEF DE PASE	MONTO TOTAL	% INCID.
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	\$ 113.634,52	1,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,67%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905.697,44	13,03%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,41%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,80%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21		0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25		0,39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.305.801,52	18,79%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		6,02%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07		6,49%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51		2,35%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20		2,04%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98		1,72%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 892.535,64	12,84%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77		2,68%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34		5,76%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		4,05%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02		0,35%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267.731,30	3,85%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,10%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57		0,42%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54		1,04%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.895,62	14,49%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,30%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,24%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,45%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67		0,25%
	PINTURA						\$ 776.327,89	11,17%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,65%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82		7,44%
7.3	Pintura al latex en ciellorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,81%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449.679,23	6,47%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,09%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		5,00%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77		0,37%
	INSTALACIONES						\$ 1.209.201,10	17,40%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,61%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,82%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,64%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,45%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 76.142,74	\$ -	\$ -		
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19		1,84%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	0,00	\$ 35.017,90	\$ -	\$ -		
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,47%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,81%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,26%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00					
10.2	Alumbrado público	gl	0,00					
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
TOTAL COSTO							\$ 6.950.463,48	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS			
PROVINCIA:	SANTA FE		
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVis	
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA		784.999,40
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA		139,49
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16		
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Manzanas: 2324-O, 2324-E, 2222, 2223-O, 2223-E,		10,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O		784.999,40
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8		139,49 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN		

OBRAS DE VIVIENDA															
	RUBROS	unid	cant	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	16	\$ 1.818.152,25	1,66%	\$ 181.815,23	100,00%								100,00%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	16	\$ 14.368.730,89	13,12%	\$ 1.436.873,09	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					100,00%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	16	\$ 20.098.302,83	18,35%	\$ 2.009.830,28		30,00%	40,00%	30,00%					100,00%
4	REVOQUES	unid	16	\$ 14.760.913,44	13,48%	\$ 1.476.091,34				25,00%	50,00%	25,00%			100,00%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	16	\$ 4.558.738,09	4,16%	\$ 455.873,81			30,00%	30,00%	20,00%	10,00%	10,00%		100,00%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	16	\$ 15.612.718,62	14,26%	\$ 1.561.271,86					45,00%	30,00%	20,00%	5,00%	100,00%
7	PINTURA	unid	16	\$ 12.444.491,25	11,36%	\$ 1.244.449,12							30,00%	70,00%	100,00%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	16	\$ 7.214.174,65	6,59%	\$ 721.417,46					50,00%	37,50%	12,50%		100,00%
9	INSTALACIONES	unid	16	\$ 18.255.996,80	16,67%	\$ 1.825.599,68	10,00%			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	10,00%	100,00%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	16	\$ 367.347,53	0,34%	\$ 36.734,75						50,00%	50,00%		100,00%
TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 109.499.566,34	100,00%	\$ 10.949.956,63									
TOTAL EN UVIS MENSUAL				784.999,40											
						MONTO MENSUAL EN	51.874,22	68.977,52	93.190,37	137.956,29	168.392,10	103.644,04	79.830,88	81.133,98	
						DESACOPIO ANTICIPO	5.187,42	6.897,75	9.319,04	13.795,63	16.839,21	10.364,40	7.983,09	8.113,40	
						MONTO DE	46.686,80	62.079,76	83.871,34	124.160,66	151.552,89	93.279,63	71.847,80	73.020,59	
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							6,61%	8,79%	11,87%	17,57%	21,45%	13,20%	10,17%	10,34%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							6,61%	15,40%	27,27%	44,84%	66,29%	79,49%	89,66%	100,00%	

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$ 109.499.566,34	100,00%	\$ 10.949.956,63
	TOTAL (A)	\$ 109.499.566,34	100,00%	
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				
				6,61% 8,79% 11,87% 17,57% 21,45% 13,20% 10,17% 10,34%
				6,61% 15,40% 27,27% 44,84% 66,29% 79,49% 89,66% 100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS

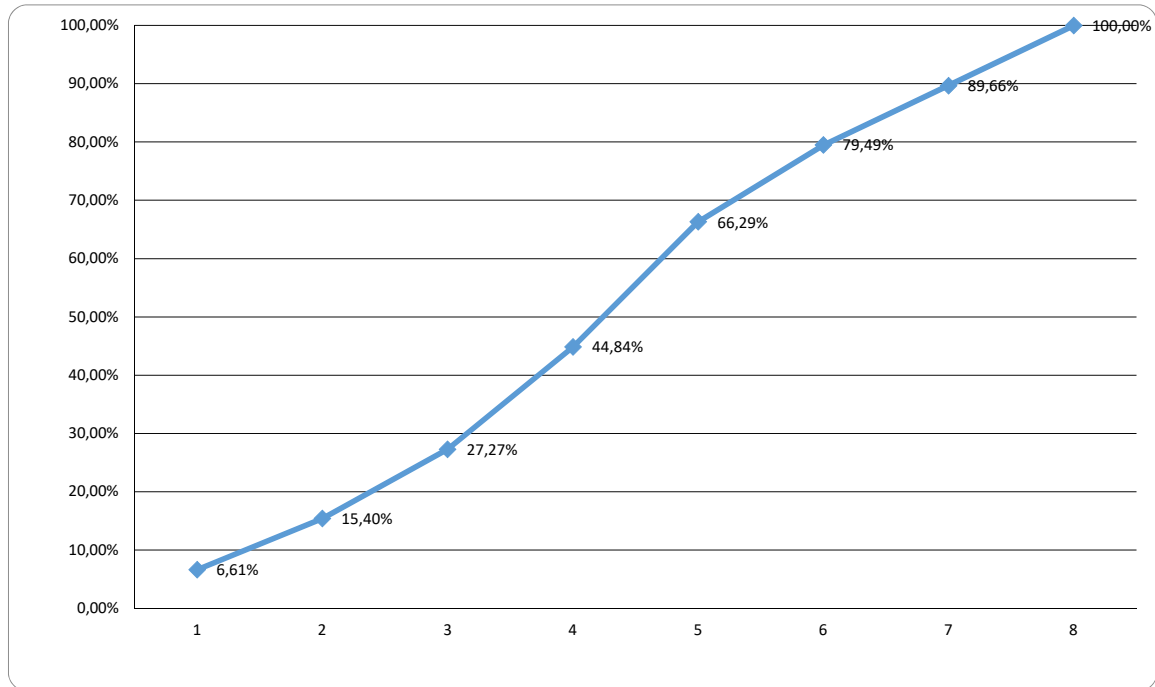
PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	
LOCALIDAD:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
DENOMINACIÓN OBRA:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
CANTIDAD DE VIVIENDAS:		
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
COORDENADAS REFERENCIALES:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	
FECHA DE APERTURA (licitación) o FECHA DE APROBACIÓN DE NOT (administración)		
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

LINEAS DE ACCION	MONTOS EN UVIs
APORTE NACIÓN	784.999,40
VALOR UVI FECHA APERTURA	\$139,49
ANTICIPO FINANCIERO EN UVIS	78.499,94
PLAZO DE OBRA EN MESES	8
TOTAL DESACOPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN %	10,00%
MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN	\$ 109.499.566,34
VALOR UVI COTIZACION NOF	\$139,49
VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO	\$ 10.949.956,63

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	cantidad	monto total del rubro	% INCID	UVIS	ANTICIPO FINANCIERO uvís	ANTICIPO FINANCIERO EN \$\$	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	16	\$ 1.818.152,25	1,66%	13.034,28	1.303,43	\$ 181.815,23	1,66%								1,66%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	16	\$ 14.368.730,89	13,12%	103.009,04	10.300,90	\$ 1.436.873,09	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%					13,12%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"	16	\$ 20.098.302,83	18,35%	144.084,18	14.408,42	\$ 2.009.830,28		5,51%	7,34%	5,51%					18,35%
4	REVOQUES	16	\$ 14.760.913,44	13,48%	105.820,59	10.582,06	\$ 1.476.091,34				3,37%	6,74%	3,37%			13,48%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	16	\$ 4.558.738,09	4,16%	32.681,47	3.268,15	\$ 455.873,81			1,25%	1,25%	0,83%	0,42%	0,42%		4,16%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	16	\$ 15.612.718,62	14,26%	111.927,15	11.192,72	\$ 1.561.271,86					6,42%	4,28%	2,85%	0,71%	14,26%
7	PINTURA	16	\$ 12.444.491,25	11,36%	89.214,22	8.921,42	\$ 1.244.449,12							3,41%	7,96%	11,36%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	16	\$ 7.214.174,65	6,59%	51.718,22	5.171,82	\$ 721.417,46					3,29%	2,47%	0,82%		6,59%
9	INSTALACIONES	16	\$ 18.255.996,80	16,67%	130.876,74	13.087,67	\$ 1.825.599,68	1,67%			4,17%	4,17%	2,50%	2,50%	1,67%	16,67%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	16	\$ 367.347,53	0,34%	2.633,50	263,35	\$ 36.734,75						0,17%	0,17%		0,34%
A	MONTO TOTAL PREADJUDICADO		\$ 109.499.566,34	100,00%	784.999,40	78.499,94	\$ 10.949.956,63									100,00%
B	TOTAL EN UVIS		-		784.999,40	78.499,94	10.949.956,63									
C	MONTO TOTAL CONVENIO	\$ 109.499.566,34														
								MONTO MENSUAL EN UVIS								
								DESACOPIO ANTICIPO FINANCIERO								
								MONTO DE CERTIFICADO MENOS DESACOPIO								
								ACUMULADO EN UVIS VIVIENDA								
								-	-	-	-	-	-	-	-	-
								5.187,09	6.897,75	9.319,04	13.795,63	16.839,21	10.364,40	7.983,09	8.113,40	
								- 5.187,09	- 6.897,75	- 9.319,04	- 13.795,63	- 16.839,21	- 10.364,40	- 7.983,09	- 8.113,40	
								-	-	-	-	-	-	-	-	-
								6,61%	8,79%	11,87%	17,57%	21,45%	13,20%	10,17%	10,34%	
								6,61%	15,39%	27,27%	44,84%	66,29%	79,49%	89,66%	100,00%	

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LAGUNA PAIVA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA PAIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Manzanas: 2324-O; 2324-E; 2222; 2223-O; 2223-E;
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat: 31°18'10.36"S Long: 60°40'27.39"O 2
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)